

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 135841 Ploiești

Nr. cerere	12315
Ziua	10
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Calomfirescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135841	827	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39983 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 282, din 10/06/2013 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 135841 a imobilului cu numărul cadastral 135841/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2709 (identificator electronic 132269) înscris în cartea funciara 2784(e:2784) (identificator electronic 132269);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 737, din 19/10/2007 emis de BNP ENACHE MARINA CECILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VEROSKIP TRADING SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 60302 din 24/10/2007;	A1
Act Notarial nr. 1923, din 20/12/2012 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare în favoarea RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT si RAIFFEISEN BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 78899 din 28/12/2012;	A1
96175 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 1110, din 12/10/2016 emis de NP Enache Marina Cecilia;		
B9	se noteaza faptul ca prin actul additional nr.4 aut nr.1110/12.10.2016 NP Enache Maria Cecilia se modifica cuprinsul contractului de ipoteca aut nr.1923/20.12.2012 NP Leonte Alexandru în sensul includerii si a interdictiilor de dezmembrare, demolare, alipire	A1

C. Partea III. SARCINI

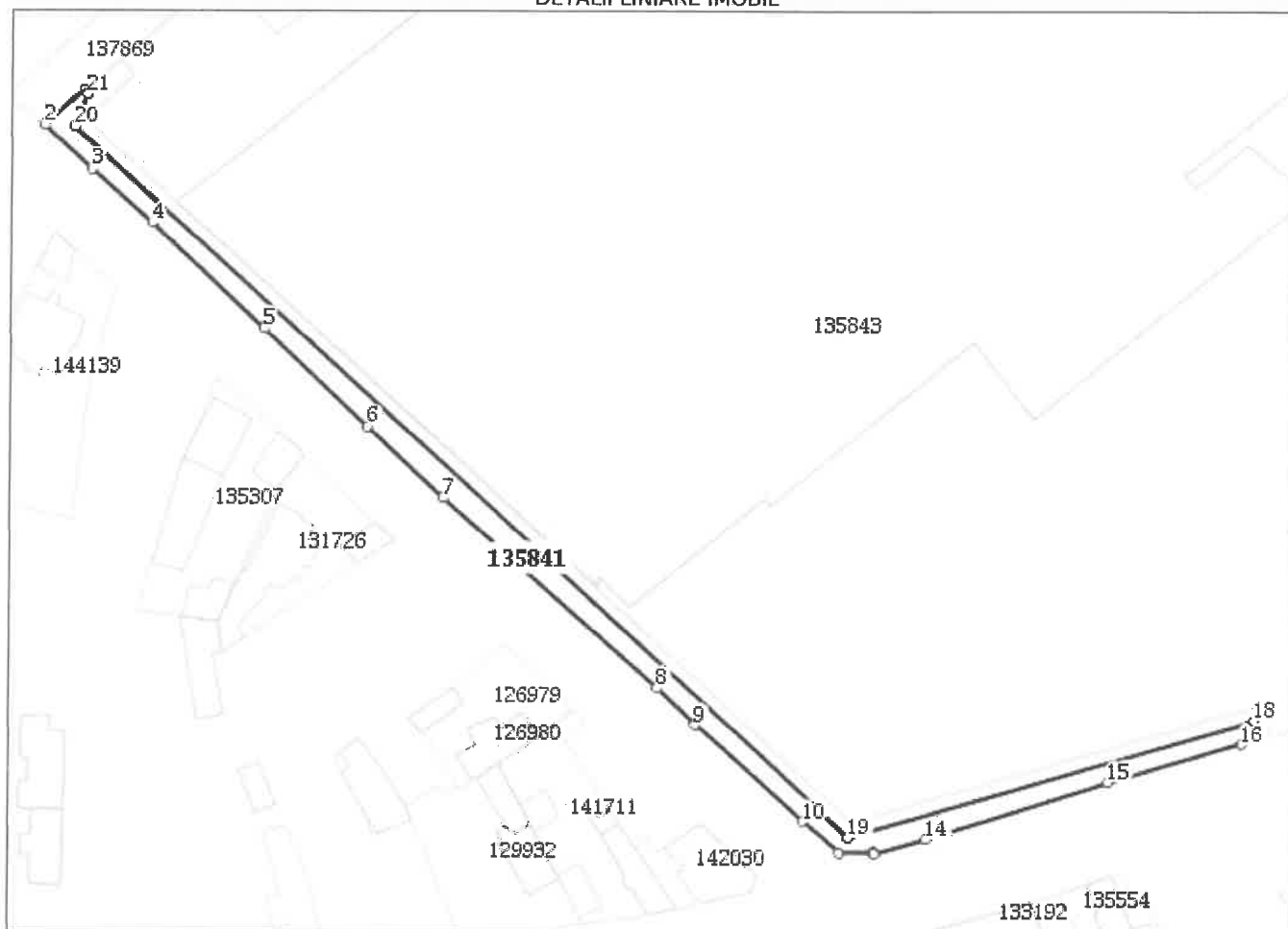
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39983 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 1923, din 20/12/2012 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 45150000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAIFFEISEN BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 78899 din 28/12/2012;	A1
11691 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 229, din 14/02/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4264000 EUR si celelalte	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	
16762 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 9, din 06/03/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2132000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. 2) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT	A1
99168 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 863, din 29/09/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
C10	se noteaza schimbarea rangului dreptului de ipoteca de sub C9 cu rangul dreptului de ipoteca de sub C8 inscris prin incheierea nr. 31464/24.04.2014, astfel ca dreptul de ipoteca de sub C9 va avea rangul ipotecii inscrise sub C8, pana la limita sumei de 28.125.000 EUR, diferenta pana la suma de 38.000.000 EUR pastrandu-si rangul prezentei inscrieri	A1
118326 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1003, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA (act notarial nr. 362/24-04-2014 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA);		
C11	se noteaza actul additional nr.3 aut. sub nr. 1003/23.11.2015 de NP ENACHE MARINA CECILIA la contractul de ipoteca aut. sub nr.1923 /20. 12.2012 NP LEONTE ALEXANDRU prin care se schimba rangul ipotecii de sub C8, inscrisa initial prin incheierea nr 31464/2014 , astfel ca intreg dreptul de ipoteca de sub C9 va avea rangul ipotecii de sub C8, pana la limita sumei de 38.000.000 EURO	A1
118373 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1004, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1
C13	se noteaza faptul ca se schimba rangul dreptului de ipoteca inscris sub C8 prin incheierea nr.31464/24.04.2014 astfel ca dreptul de ipoteca de sub C12 va avea rangul ipotecii de sub C8 pentru suma de 3.000.000 Euro	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135841	827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	827	-	-	-	Imprejmuit între 1126-138-...-103-1127

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.322
3	4	12.89
5	6	22.874
7	8	45.979
9	10	23.127
11	12	5.481

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.33
4	5	24.542
6	7	16.552
8	9	8.45
10	11	7.681
12	13	0.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	8.674
15	16	22.158
17	18	2.963
19	20	168.083
21	1	0.864

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	30.273
16	17	2.895
18	19	67.332
20	21	5.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2020, 12:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 135842 Ploiești

Nr. cerere	12311
Ziua	10
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079038570

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Calomfirescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135842	512	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39983 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 282, din 10/06/2013 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 135842 a imobilului cu numărul cadastral 135842/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2709 (identificator electronic 132269) înscris în cartea funciara 2784(e:2784) (identificator electronic 132269);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 737, din 19/10/2007 emis de BNP ENACHE MARINA CECILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VEROSKIP TRADING SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 60302 din 24/10/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1923, din 20/12/2012 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
B5	se notează interdicțiile de instrainare și grevare în favoarea RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT și RAIFFEISEN BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 78899 din 28/12/2012;</i>	A1
118394 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1004, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
B9	se notează interdicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare în favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39983 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 1923, din 20/12/2012 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 45150000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAIFFEISEN BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 78899 din 28/12/2012;</i>	A1
42365 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 1584, din 18/06/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) S.C. F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD SA, CIF:14506181	A1

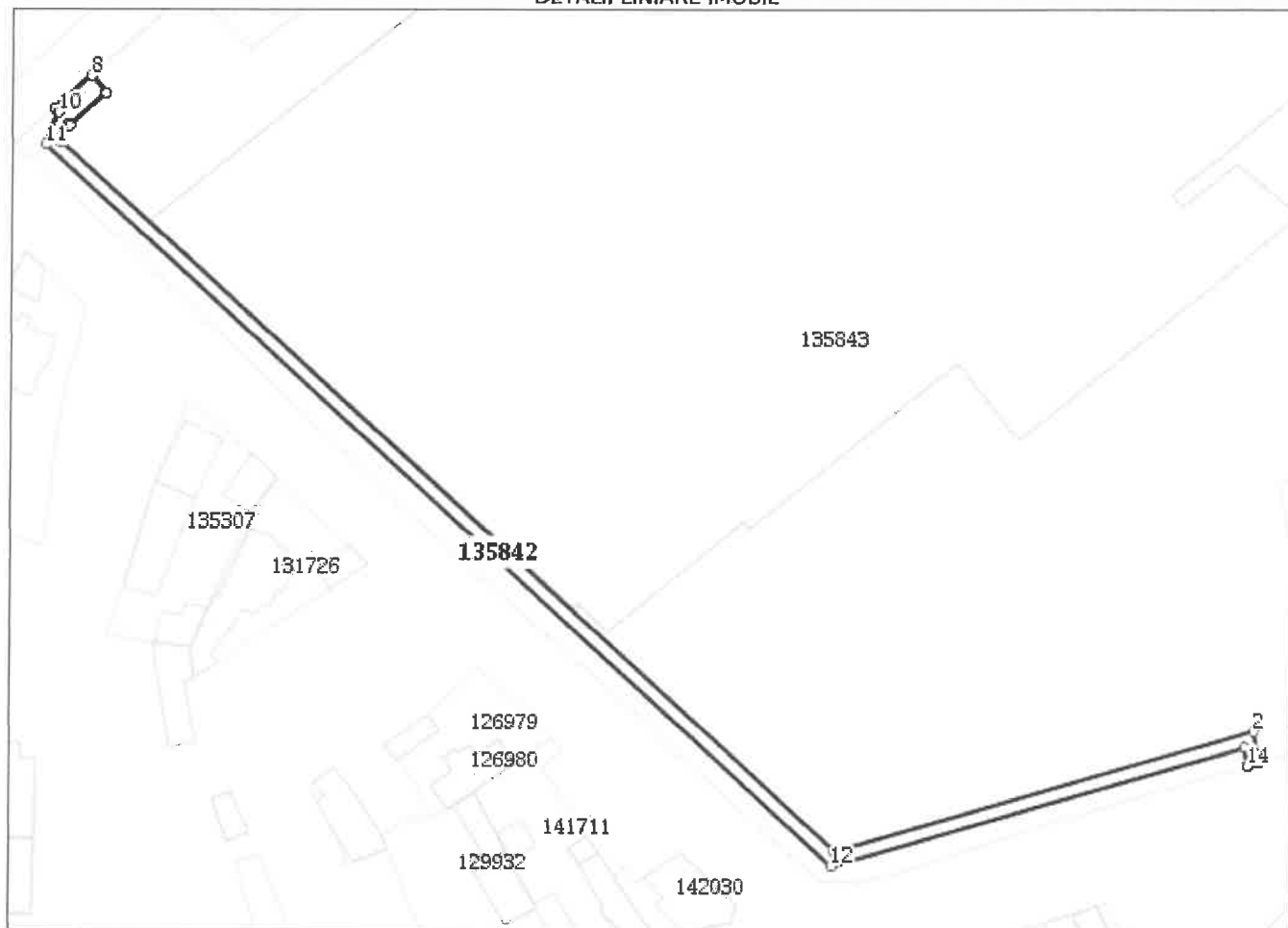
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11682 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 229, din 14/02/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4264000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAIFFEISEN BANK SA	A1
16757 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 9, din 06/03/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2132000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
99185 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 863, din 29/09/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820 2) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG	A1
C11	se noteaza schimbarea rangului dreptului de ipoteca de sub C10 cu rangul dreptului de ipoteca de sub C9 in scris prin incheierea nr. 31469/2014, astfel ca dreptul de ipoteca de sub C10 va avea rangul IV, pana la limita sumei de 28.125.000 EUR, diferenta pana la suma de 38.000.000 EUR pastrandu-si rangul prezentei inscrieri	A1
103769 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 99185, din 30/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
C12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 99185/2015 in sensul ca se noteaza schimbarea rangului dreptului de ipoteca de sub C10 cu rangul dreptului de ipoteca de sub C9 in scris prin incheierea nr. 31469/24.04.2014, astfel ca dreptul de ipoteca de sub C10 va avea rangul ipotecii inscrise sub C9, pana la limita sumei de 28.125.000 EUR, diferenta pana la suma de 38.000.000 EUR pastrandu-si rangul prezentei inscrieri	A1
118336 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1003, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C13	se noteaza actul aditional nr.3 aut. sub nr. 1003/23.11.2015 de NP ENACHE MARINA CECILIA la contractul de ipoteca aut. sub nr.1923 /20.12.2012 NP LEONTE ALEXANDRU prin care se schimba rangul pentru suma integrala de 38.000.000 EUR plus dobanda, costuri, cheltuieli si orice alte obligatii de plata aferente, constituit prin actul 863/29.09.2015 de NP ENACHE MARINA CECILIA inscrise prezenta carte funciara prin incheierea nr. 99185/30.09.2015	A1
118394 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1004, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
C15	se noteaza schimbarea rangului dreptului de ipoteca de sub C14 cu rangul dreptului de ipoteca de sub C9 in scris prin incheierea nr. 31469/2014, pentru suma de 3.000.000 EUR	A1
96191 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 1110, din 12/10/2016 emis de NP Enache Marina Cecilia;		
C17	se noteaza faptul ca prin actul aditional nr.4 aut nr.1110/12.10.2016 NP Enache Maria Cecilia se modifica cuprinsul contractului de ipoteca aut nr.1923/20.12.2012 NP Leonte Alexandru in sensul includerii si a interdictiilor de dezmembrare,demolare,alipire	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135842	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.93
2	3	68.377
3	4	165.599
4	5	3.194
5	6	0.383
6	7	7.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.499
8	9	7.501
9	10	0.864
10	11	5.59
11	12	168.083
12	13	67.332
13	14	2.963
14	1	1.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2020, 12:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 136103 Ploiești

Nr. cerere	12314
Ziua	10
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100079038573

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2784

Adresa: Loc. Ploiești, Str Calomfirescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2710	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60302 / 24/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 737, din 19/10/2007 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VEROSKIP TRADING SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2784)	A1
78899 / 28/12/2012		
Contract De Ipoteca nr. 1923, din 20/12/2012 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
B2	se noteaza interdictiiei de instrainare si grevare in favoarea RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT si RAIIFESEN BANK SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2784)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78899 / 28/12/2012		
Contract De Ipoteca nr. 1923, din 20/12/2012 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45150000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAIIFESEN BANK SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2784)	A1
11699 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 229, din 14/02/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4264000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAIFFEISEN BANK SA	A1
16759 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 9, din 06/03/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2132000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAIFFEISEN BANK S.A.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99196 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 863, din 29/09/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA 2) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG	A1
C6	se noteaza schimbarea rangului dreptului de ipoteca de sub C5 cu rangul dreptului de ipoteca de sub C4 inscris prin incheierea nr. 31475/24.04.2014, astfel ca dreptul de ipoteca de sub C5 va avea rangul ipotecii inscrise sub C4, pana la limita sumei de 28.125.000 EUR, diferenta pana la suma de 38.000.000 EUR pastrandu-si rangul prezentei inscrieri	A1
118313 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1003, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C7	se noteaza faptul ca prin actul aditional nr.3 aut. sub nr. 1003/23.11.2015 de NP ENACHE MARINA CECILIA se schimba rangul dreptului de ipoteca inscris sub C5 prin incheierea nr. 99196/30.09.2015 cu rangul dreptului de ipoteca inscris sub C4 prin incheierea numar 31475/24.04.2014 pentru suma integrala de 38.000.000 EUR	A1
118358 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1004, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
C9	se noteaza faptul ca se schimba rangul dreptului de ipoteca inscris sub C4 prin incheierea nr. 31475/24.04.2015 astfel ca dreptul de ipoteca de sub C8 va avea rangul ipotecii de sub C4 pentru suma de 3.000.000 Euro	A1
96194 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 1110, din 12/10/2016 emis de NP Enache Marina Cecilia;		
C10	se noteaza faptul ca prin actul aditional nr.4 aut nr.1110/12.10.2016 NP Enache Maria Cecilia se modifica cuprinsul contractului de ipoteca aut nr.1923/20.12.2012 NP Leonte Alexandru in sensul includerii si a interdictiilor de dezmembrare, demolare, alipire	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2710	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	120	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2020, 12:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136099 Ploiești

Nr. cerere	12313
Ziua	10
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100079038575

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2784

Adresa: Loc. Ploiești, Str Calomfirescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2711	928	(S teren=927,84 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60302 / 24/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 737, din 19/10/2007 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VEROSKIP TRADING SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2784)	A1
78899 / 28/12/2012		
Contract De Ipoteca nr. 1923, din 20/12/2012 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT si RAIFFEISEN BANK S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2784)	A1
118363 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1004, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
96183 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 1110, din 12/10/2016 emis de NP Enache Marina Cecilia;		
B5	se noteaza faptul ca prin actul aditional nr.4 aut nr.1110/12.10.2016 NP Enache Maria Cecilia se modifica cuprinsul contractului de ipoteca aut nr.1923/20.12.2012 NP Leonte Alexandru in sensul includerii si a interdictiilor de dezmembrare,demolare,alipire	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78899 / 28/12/2012		
Contract De Ipoteca nr. 1923, din 20/12/2012 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45150000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAIFFEISEN BANK S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2784)	A1
13254 / 26/02/2013		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Inchiriere nr. 4, din 07/01/2013 emis de NP MUNTEANU LAURA MIRELA;		
C2	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre SC VEROSKIP TRADING S.R.L. si H&M HENNES&MAURITZ S.R.L. cu incheiere de legalizare de semnatura a traducatorului nr.4 din data de 07.01.2013 de NP MUNTEANU LAURA-MIRELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2784)</i>	A1
37862 / 03/06/2013		
Contract De Inchiriere nr. 1776, din 27/05/2013 emis de NP DANIEL AVRAM (act aditional nr. 1774/27.05.2013 emis de NP DANIEL AVRAM);		
C3	se noteaza contractul de inchiriere nr.5 /05.07.2011 cu incheiere de legalizare semnatura nr.1776/27.05.2013 si actul aditional nr.1 la contractul de inchiriere nr.5/05.07.2011 cu incheiere de legalizare semnatura nr.1774/27.05.2013 de notar public Daniel Avram,incheiat intre SC VEROSKIP TRADING S.R.L.in calitate de proprietar si SC ROMANIA HYPERMARCHE SA in calitate de chirias <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2784)</i>	A1
11654 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 229, din 14/02/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4264000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAIFFEISEN BANK SA	A1
16753 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 9, din 06/03/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2132000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLESCHFT 2) RAIFFEISEN BANK SA	A1
99165 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 863, din 29/09/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG 2) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
C8	se noteaza schimbarea rangului dreptului de ipoteca de sub C7 cu rangul dreptului de ipoteca de sub C6 inscris prin incheierea nr. 31472/2014, astfel ca dreptul de ipoteca de sub C7 va avea rangul ipotecii inscrise sub C6, pana la limita sumei de 28.125.000 EUR, diferenta pana la suma de 38.000.000 EUR pastrandu-si rangul prezentei inscrieri	A1
103761 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 99165, din 30/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
C9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in incheierea de 99165/2015 in sensul ca schimbarea dreptul de ipoteca are urmatorul continut:se noteaza schimbarea rangului dreptului de ipoteca de sub C7 cu rangul dreptului de ipoteca de sub C6 inscris prin incheierea nr. 31472/24.04.2014, astfel ca dreptul de ipoteca de sub C7 va avea rangul ipotecii inscrise sub C6, pana la limita sumei de 28.125.000 EUR, diferenta pana la suma de 38.000.000 EUR pastrandu-si rangul prezentei inscrieri	A1
118320 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1003, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA (act notarial nr. 362/24-04-2014 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA);		
C10	se noteaza actul aditional nr.3 aut. sub nr. 1003/23.11.2015 de NP ENACHE MARINA CECILIA la contractul de ipoteca aut. sub nr.1923 /20.12.2012 NP LEONTE ALEXANDRU prin care se schimba rangul pentru suma integrala de 38.000.000 EUR plus dobanda, costuri, cheltuieli si orice alte obligatii de plata aferente, constituita prin actul 863/29.09.2015 de NP ENACHE MARINA CECILIA inscrise prezenta carte funciara prin incheierea nr. 99165/30.09.2015	A1
118363 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1004, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 EURsi celalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	
C12	se noteaza faptul ca se schimba rangul dreptului de ipoteca inscris sub C6 prin incheierea nr. 31472/24.02.2014, astfel ca dreptul de ipoteca de sub C11 va avea rangul ipotecii de sub C6 pentru suma de 3.000.000 Euro	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2711	928	(S teren=927,84 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2020, 12:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 135843 Ploiești

Nr. cerere	12312
Ziua	10
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079038571

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Calomfirescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135843	37.647	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	135843-C1	Loc. Ploiești, Str Calomfirescu, Nr. 2, Jud. Prahova, lot 3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:18823 mp; Mall S+P+E; 2013;beton;cu lifturi si CPE;Scd=56388mp
A1.2	135843-C2	Loc. Ploiești, Str Calomfirescu, Nr. 2, Jud. Prahova, lot 3	S. construita la sol:8 mp; Totem;2013;metalic;fara lift si CPE;Scd=8mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39983 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 282, din 10/06/2013 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 135843 a imobilului cu numarul cadastral 135843/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2709 (identificator electronic 132269) inscris in cartea funciara 2784(e:2784) (identificator electronic 132269);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 737, din 19/10/2007 emis de BNP ENACHE MARINA CECILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VEROSKIP TRADING SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 60302 din 24/10/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1923, din 20/12/2012 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT si RAIFFEISEN BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 78899 din 28/12/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 157, din 26/03/2012 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr.157/26.03.2012 emisa de Primaria Municipiului Ploiesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 4312 din 24/01/2013;</i>	A1
56375 / 20/08/2013		
Act Administrativ nr. 157, din 26/03/2012 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr. 34274/21-05-2013 emis de OCPI PRAHOVA; act notarial aut.nr.493/01.08.2013 emis de NP Enache Marina Cecilia ;act administrativ nr.174/05.08.2013 emis de Primaria Municipiului Ploiesti ;act adminisitrativ nr.334/29.07.2013 emis de Primaria Municipiului Ploiesti ;act administrativ nr.172/05.08.2013 emis de Primaria Municipiului Ploiesti ;act administrativ nr.142845/01.08.2013 emis de Raiffeisen Bank SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC VEROSKIP TRADING SRL , CIF:20844047	A1.1, A1.2
62166 / 13/09/2013		
Act Administrativ nr. 59794, din 04/09/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 19/25-03-2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 186/02-09-2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI;);		
B10	se radiaza constructiile C23 si C27 in baza autorizatiei de desfiintare nr.19/25.03.2013 si a procesului verbal de receptie la terminarea	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	lucrarilor 186/02.09.2013 emise de Primaria Ploiesti	A1, A1.1, A1.2
99252 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. 282, din 10/06/2013 emis de BNP (act administrativ nr. 97231/04-12-2014 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 633/06-11-2012 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; act administrativ nr. 195/20-09-2013 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; act administrativ nr. 682/18-12-2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 214/02-04-2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
118377 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1004, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1, A1.2
96167 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 1110, din 12/10/2016 emis de NP Enache Marina Cecilia;		
B14	se noteaza faptul ca prin actul aditional nr.4 aut nr.1110/12.10.2016 NP Enache Maria Cecilia se modifica cuprinsul contractului de ipoteca aut nr.1923/20.12.2012 NP Leonte Alexandru in sensul includerii si a interdictiilor de dezmembrare,demolare,alipire	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39983 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 442, din 20/11/2012 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C1	Intabulare, drept de UZsi dreptul de servitute de trecere pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale asupra terenului in suprafata de 39 mp -Zona propusa Statie de Gaze 1) S.C. DISTRIGAZ SUD RELETE SRL , CIF:23308833 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 71469 din 23/11/2012; pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 71469 din 23/11/2012;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZsi dreptul de servitute de trecere pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale -asupra terenului in suprafata de 39 mp -Zona propusa Statie de Gaze 1) S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. , CIF:13093222 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 71469 din 23/11/2012; pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 71469 din 23/11/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 1923, din 20/12/2012 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45150000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESSELLSCHAFT 2) RAIFFEISEN BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 78899 din 28/12/2012; pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 78899 din 28/12/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 4, din 07/01/2013 emis de NP MUNTEANU LAURA MIRELA;		
C4	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre SC VEROSKIP TRADING S.R.L. si H&M HENNES&MAURITZ S.R.L. cu incheiere de legalizare de semnatura a traducatorului nr.4 din data de 07.01.2013 de NP MUNTEANU LAURA-MIRELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 13254 din 26/02/2013; pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 13254 din 26/02/2013;</i>	A1.1 / C.23
Act Notarial nr. 1776, din 27/05/2013 emis de NP DANIEL AVRAM (act notarial nr.1774/27.05.2013 emis de NP DANIEL AVRAM);		
C5	se noteaza contractul de inchiriere nr.5 /05.07.2011 cu incheiere de legalizare semnatura nr.1776/27.05.2013 si actul aditional nr.1 la contractul de inchiere nr.5/05.07.2011 cu incheiere de legalizare semnatura nr.1774/27.05.2013 de notar public Daniel Avram,incheiat intre SC VEROSKIP TRADING S.R.L.in calitate de proprietar si SC ROMANIA HYPERMARCHE SA in calitate de chirias <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 37862 din 03/06/2013; pozitie transcrisa din CF 132269/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 37862 din 03/06/2013;</i>	A1.1 / C.22
11686 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 229, din 14/02/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4264000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2

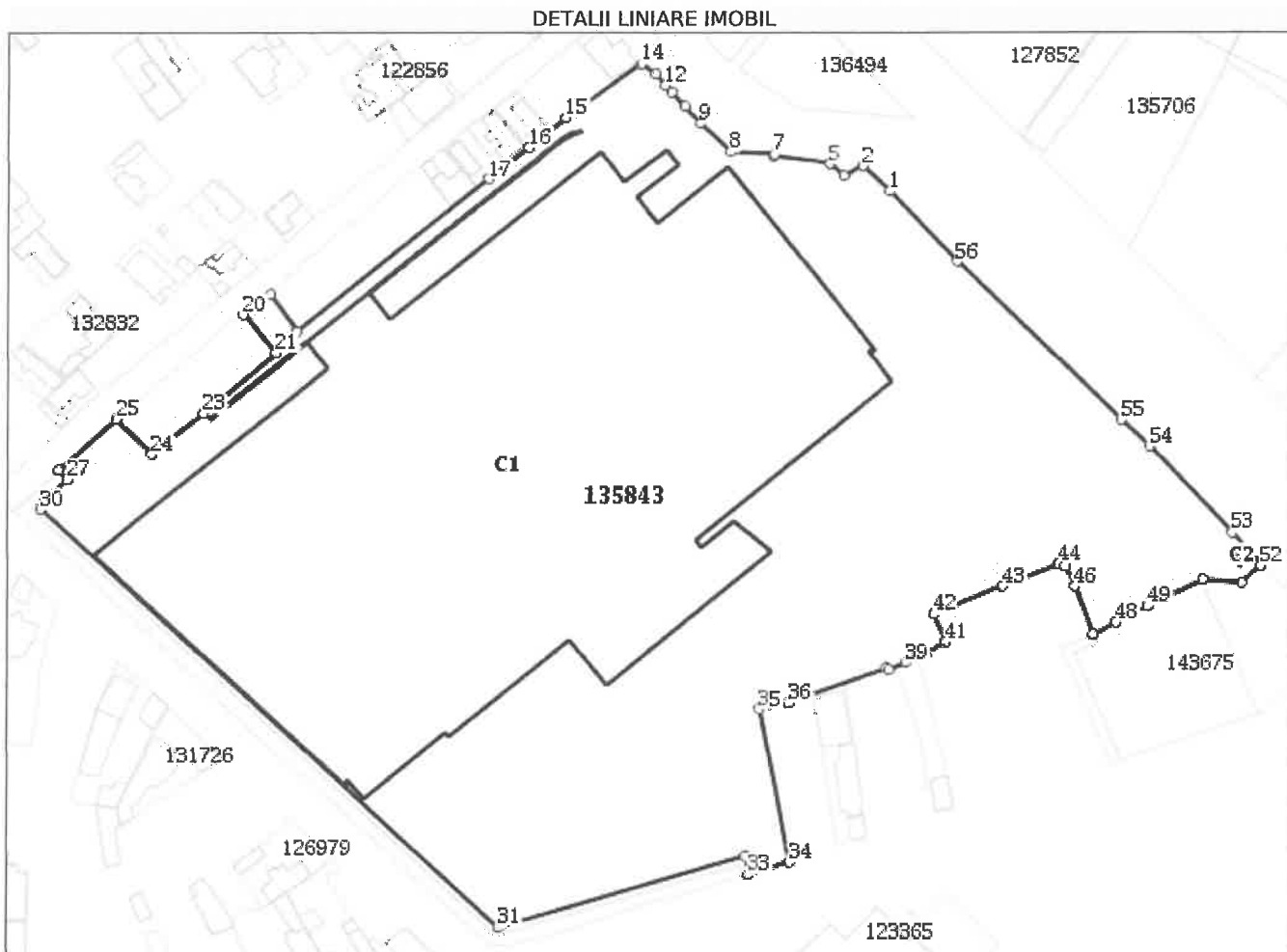
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAFFEISEN BANK SA		
16755 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 9, din 06/03/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2132000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1, A1.2
C8	se noteaza faptul ca dreptul de ipoteca de sub C3 inscris prin incheierea nr. 78899/28.12.2012 se extinde si asupra constructiilor C1 si C2	A1.1, A1.2
58399 / 30/07/2014		
Act Administrativ nr. 26, din 12/03/2012 emis de SC MAX BET SRL (act administrativ nr. 4/18-06-2014 emis de SC MAX BET SRL);		
C10	se noteaza inchirierea in baza contractului de inchiriere nr.26/12.03.2012 si a actului aditional nr.4/18.06.2014 respectiv a actului aditional nr.3/29.08.2013, a actului aditional nr.2/24.06.2013 si a actului aditional nr.1/12.03.2012 la contractul de inchiriere nr.26/12.03.2012 incheiata intre S.C. VEROSKIP TRADING S.R.L. in calitate de locator si S.C. MAX BET S.R.L. in calitate de chirias	A1.1
99178 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 863, din 29/09/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 2) RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG	A1, A1.1, A1.2
C12	se noteaza schimbarea rangului dreptului de ipoteca de sub C11 cu rangul dreptului de ipoteca de sub C9 inscris prin incheierea nr. 31461/24.04.2014, astfel ca dreptul de ipoteca de sub C11 va avea rangul ipotecii inscrise sub C9 pana la limita sumei de 28.125.000 Eur, diferenta pana la suma de 38.000.000 Eur pastrandu-si rangul prezentei inscrieri	A1, A1.1, A1.2
103765 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 99178, din 30/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
C13	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 99178/2015 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de ipoteca de sub C9, cu al carui rang se schimba dreptul de ipoteca de sub C11, a fost inscris prin incheierea nr. 31461/24.04.2014	A1, A1.1, A1.2
118330 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1003, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C14	se noteaza faptul ca prin actul aditional nr. 3 autentificat sub nr. 1003/23.11.2015 de NP Enache Marina Cecilia se schimba rangul dreptului de ipoteca inscris sub C11 prin incheierea nr. 99178/30.09.2015 cu rangul dreptului de ipoteca inscris sub C9 prin incheierea nr. 31461/24.04.2015 pentru suma integrala de 38.000.000 EUR	A1, A1.1, A1.2
118377 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1004, din 23/11/2015 emis de NP ENACHE MARINA CECILIA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1, A1.2
C16	se noteaza faptul ca se schimba rangul dreptului de ipoteca inscris sub C9 prin incheierea nr. 31461/24.04.2015 astfel ca dreptul de ipoteca de sub C15 va avea rangul ipotecii de sub C9 pentru suma de 3.000.000 EURO	A1, A1.1, A1.2
24716 / 14/03/2016		
Act Administrativ nr. 78, din 12/09/2013 emis de SC INTERTOY ZONE SRL;		
C18	se noteaza inchirierea imobilului (spatiu comercial F405) in baza contractului de inchiriere nr.78 /12.09.2013 si a actului aditional nr. 1/12.09.2013 la contractul de inchiriere nr.78 /12.09.2013 incheiate intre SC VEROSKIP TRADING S.R.L.in calitate de proprietar si SC INTERTOY ZONE SA in calitate de chirias	A1, A1.1, A1.2
109027 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 105/b, din 27/03/2014 emis de SOCIETATEA VEROSKIP TRADING SRL; Act Administrativ nr. 1, din 27/03/2014 emis de SOCIETATEA VEROSKIP TRADING SRL;		
C19	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre SC Veroskip Trading SRL in calitate de proprietar si SC Cosmetiques de France SRL in	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C19	calitate de chirias (unitatea F 200)	A1, A1.1, A1.2
69139 / 27/07/2017		
Act Administrativ nr. 190, din 01/11/2016 emis de HELP NET FARMA SA; Act Administrativ nr. 1, din 01/11/2016 emis de HELP NET FARMA SA;		
C20	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre SC Veroskip Trading SRL in calitate de proprietar si SC Help Net Farma SA in calitate de chirias (unitatea G360A)	A1, A1.1, A1.2
51889 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 37862, din 03/06/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
C22	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se evidentia in cuprinsul extrasului de carte funciara ca pozitie activa notarea contractului de inchiriere si a actului aditional de sub C5 inscrise initial prin incheirea nr. 37862/2013	A1.1
C23	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se evidentia in cuprinsul extrasului de carte funciara ca pozitie activa notarea contractului de inchiriere de sub C4 inscrise initial prin incheirea nr. 13254/2013	A1.1
60728 / 07/06/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 282, din 05/04/2019 emis de WORLD CLASS ROMANIA;		
C24	se noteaza locatiunea incheiata intre VEROSKIP TRADING SRL in calitate de proprietar si WORLD CLASS ROMANIA SA in calitate de chirias in baza contractului de inchiriere nr. 282/05.04.2019, pe o perioada de 10 ani de la data deschiderii 22.07.2019, pentru unitatea nr. F560	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135843	37.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	37.647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	135843-C1	construcții administrative și social culturale	18.823	Cu acte	S. construită la sol: 18823 mp; Mall S+P+E; 2013; beton; cu lifturi și CPE; Scd=56388mp
A1.2	135843-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; Totem; 2013; metalic; fara lift și CPE; Scd=8mp
A1.23	135843-C23	construcții industriale și edilitare	154	Cu acte	S. construită la sol: 154 mp; Post Trafo; 1970; caramida; fara lift și CPE; Scd=154mp
A1.27	135843-C27	construcții industriale și edilitare	160	Cu acte	S. construită la sol: 160 mp; Post Trafo; 1970; caramida; fara lift și CPE; Scd=160mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.883	2	3	5.79	3	4	4.873
4	5	0.171	5	6	15.03	6	7	0.571
7	8	11.595	8	9	11.267	9	10	6.041
10	11	5.312	11	12	2.413	12	13	4.001
13	14	4.714	14	15	25.035	15	16	12.376
16	17	13.651	17	18	65.246	18	19	12.357
19	20	9.012	20	21	13.433	21	22	24.756
22	23	0.405	23	24	17.39	24	25	13.435
25	26	20.653	26	27	3.499	27	28	7.501
28	29	0.383	29	30	3.194	30	31	165.599
31	32	68.377	32	33	4.93	33	34	11.552
34	35	41.722	35	36	8.072	36	37	27.406
37	38	0.886	38	39	4.884	39	40	5.988
40	41	6.352	41	42	7.872	42	43	19.548
43	44	15.811	44	45	2.005	45	46	5.787
46	47	13.841	47	48	6.788	48	49	9.312
49	50	16.316	50	51	10.603	51	52	6.956
52	53	11.701	53	54	32.019	54	55	10.281
55	56	60.923	56	1	26.186			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2020, 12:59