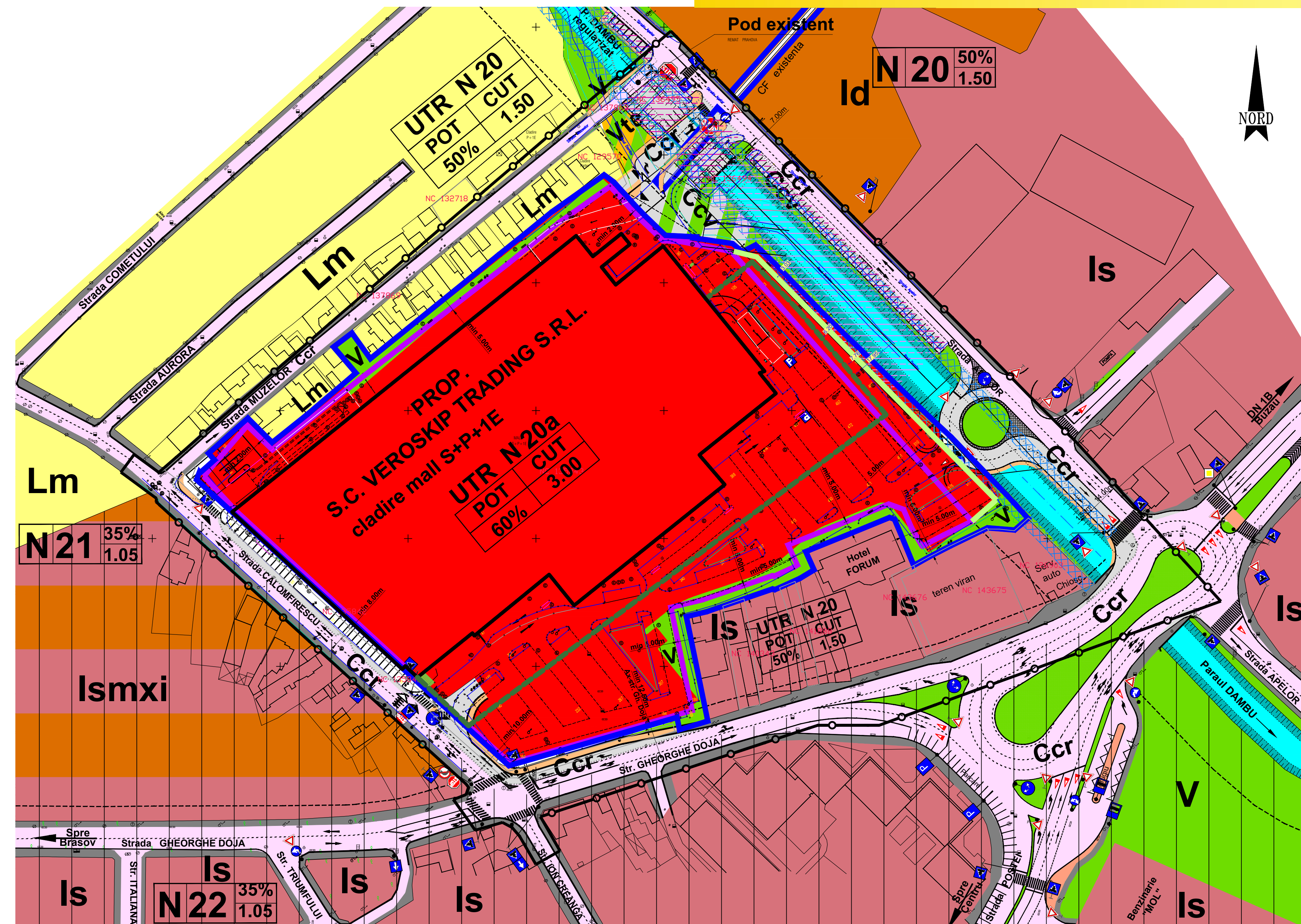
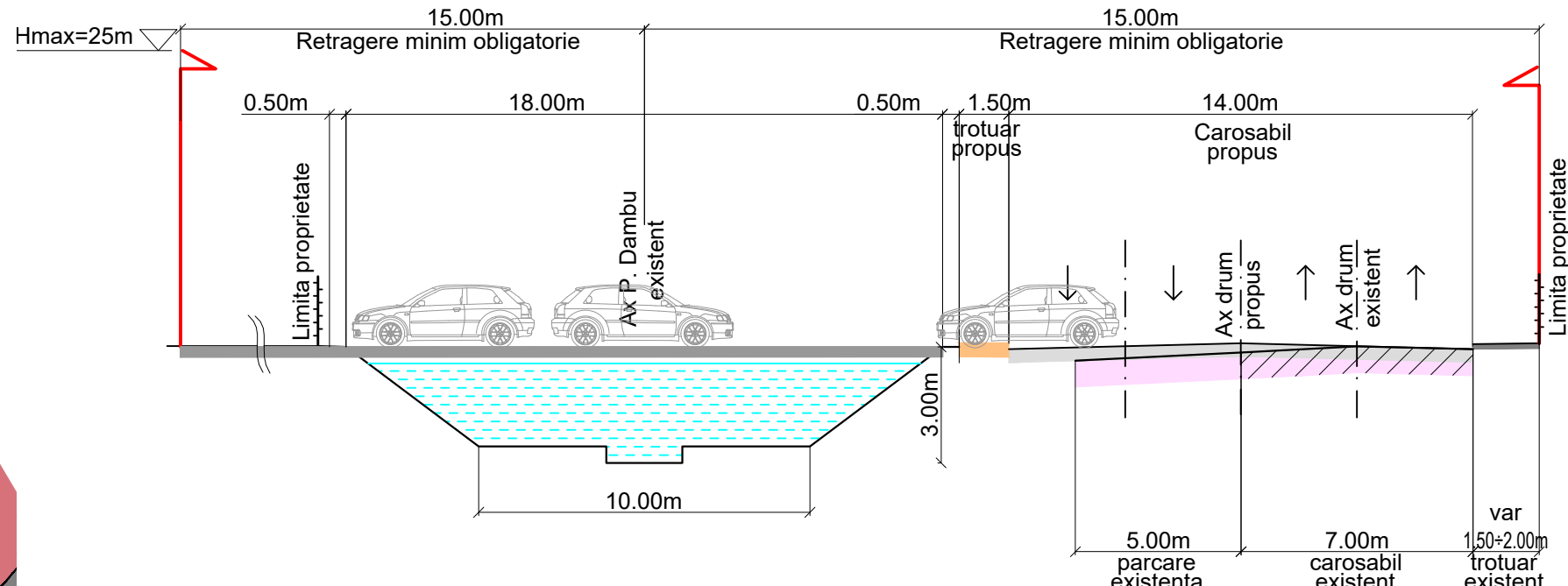


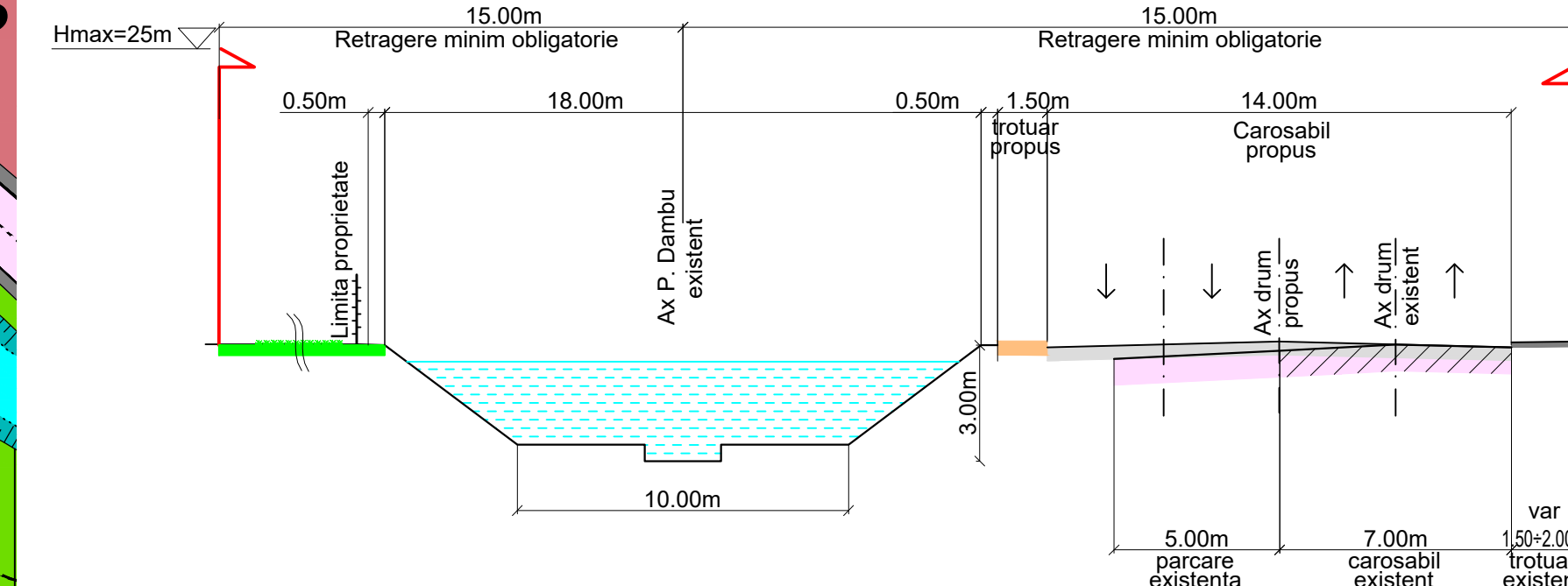
PUZ MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI REGIM DE INALTIME SI REGIM DE ALINIERE FATA DE STR.APELOR, AMENAJARI PARCARI SUPRATERANE SI SUBTERANE, *Str. CALOMFIRESCU, Nr. 2*



SECTIUNE III - III-SE
MODIFICA, retragere minim
obligatorie fiind de 15 m conform
legii apelor
Str. APELOR
Scara 1:200



SECTIUNE III - III-SE
MODIFICA, retragere minim
obligatorie fiind de 15 m conform
legii apelor
Str. APELOR
Scara 1:200



• SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR

$S_{\text{teren}} = 39\,097,55$ curti constructii+1047,84 cale ferata=40 145,39mp (cf. acte de proprietate)

$S_{\text{curti constructii}} = 38\,986$ mp (cf. ridicare topo cu viza OCPI)

• BILANT TERITORIAL (in limita amplasamentului beneficiarului)-UTRN20A

Nr. crt.	Zone functionale	Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1	Zona institutii si servicii complexe	3.737	95.82	3.737	95.82
2	Zona circulatii	0.046	1.18	0.046	1.18
3	Zona verde	0.117	3.00	0.585	15
4	Zona industriala	3.90	100.00	-	-
TOTAL		3.90	100.00	3.900	100.00

• INDICATORI URBANISTICI (in limita amplasamentului beneficiarului)

POT - existent = 60.00%

- propus = 60.00%-SE MENTINE

CUT - existent = 2.50

- propus = 3.00

• REGIM DE INALTIME

Hmax = 43m, fata de 25m conform PUZ avizat

Ac cladirie autorizata 2011=18.029,00 MP

Ac cladirie autorizata =18.879,00 mp -propunere de amenajare de parcaj peste etaj 1

extindere propusa cu functiuni: servicii complexe, comert birouri, parcare - cu zone de accent de pana la S+P+10 E

15% pentru a asigura procentul minim admis conform normelor in vigoare se propune amenajarea de parcaje supraterrane cu dale inierbate, acoperisuri/fatade cu vegetatie

LEGENDA:

• LIMITE

— Limita zona studiata
— Limita proprietate beneficiar

• CAI DE COMUNICATIE

Ccr - Drumuri (strazi) existente/propuse
Trotuar existent/propus
Ccv - Parcaje si spatii verzi pe domeniul public
85 locuri de parcare-protcol Primaria Municipiului Ploiesti
150 locuri parcare protocol cu Apele Romane-conform profil propus

• ACCESE

▲ Acces carosabil in incinta
▲ Acces pietonal in incinta

• ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE

Is - Zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general-UTRN20A
Is - Zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general
Lm - Zona rezidentiala cu cladiri P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
Id - Zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite
Ismxi - Zona unitati industriale nepoluante si servicii
V - Zona spatii verzi (plantatie de protectie)
Vte - Zona mixta spatii verzi si dotari tehnico-edilitare
Ape

Zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ

• REGLEMENTARI URBANISTICE

--- Retragerie minim obligatorie conf. PUG
— Retragerie minima obligatorie avizata (Limita edificabil teren beneficiar)
— Limita edificabil propus
Zona protectie parau Dambru
Regularizare parau Dambru

• INDICATOARE RUTIERE PROPUSE

MARCAJE RUTIERE
STOP
INTERZIS LA STANGA
CEDEAZA TRECEREA
INTERZIS LA DREAPTA
SENS UNIC
PARCARE

Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-MARIA KELESIDIS - O.A.R. 2374			Beneficiar: S.C. VEROSKIP TRADING S.R.L. BUCURESTI		Proiect nr. 2/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Titlu proiect: MODIFICARE PUZ AVIZAT (aviz nr.09425.11.2011) PRIN MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (C.U.T.), A REGIMULUI DE INALTIME SI DE ALINIERE FATA DE STRAPELOR, AMENAJARE DE PARCARI SUBTERANE SI SUPRATERANE, STR. CALOMFIRESCU NR.2 MUNICIPIUL PLOIESTI JUDETUL BRAHOVA		Faza:
SEF PROIECT	arh. Ana Maria Kelesidis		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		S.O.
PROIECTAT	arh. Ana Maria Kelesidis		Data:		Piansa nr.
DESENAT	arh. Ana Maria Kelesidis		2019		3